



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 188.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Településrendezési eszközök 2017/2. sz. részleges módosítása**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2018. június 21-i RENDES ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Ács Rezső polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Herr Teréz főépítész*

**ELŐADÓ:** *Ács Rezső polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*.../2018. (.....) határozat*

**TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1+2 oldal

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Közgyűlés 2017. szeptemberi ülésén tárgyalta a Modern Városok Program keretében megvalósuló Ipari Park bővítési projekttel kapcsolatos, a településrendezési terv módosítását előirányozó előterjesztést. Az előterjesztésben jeleztük, hogy a mintegy 50-60 ha kiterjedésű terület lehatárolása a tervezési munka folyamán kismértékben változhat.

Az azóta eltelt időszakban a Nemzeti Ipari Park Üzemeltető és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (NIPÜF Zrt.), mint beruházóval közösen folytatjuk a beruházás előkészítését.

A NIPÜF Zrt. május 29-én kelt levelében jelezte, hogy az előzetesen lehatárolt területet kismértékben módosítani kívánja: a 0273/12-14 hrsz-ú ingatlanok nem kerülnek megvásárlásra, viszont bizonyos hatósági feltételek teljesülése (védőtávolság megszüntetése) esetén a területet kibővítenék a 0258/9-10 hrsz-ú ingatlanokkal.

Mivel a településfejlesztési döntésként meghozott 222/2017. (IX.29.) közgyűlési határozat tartalmazza az érintett helyrajzi számokat, ezért a NIPÜF igénye alapján szükséges a határozatot kiegészíteni a két újonnan megjelölt területre vonatkozó döntéssel.

A fentieknek megfelelően az érintett két új ingatlan tekintetében is át kell sorolni a beépítésre nem szánt mezőgazdasági területet beépítésre szánt övezetbe, valamint e területeket is kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani a közgyűlésnek, annak érdekében, hogy a módosítás a legrövidebb időtartamú tárgyalásos eljárásban legyen lefolytatható.

A jelenleg a NIPÜF által megvásárolni nem kívánt két terület tekintetében a már meghozott közgyűlési határozat módosítását nem javasoljuk a közgyűlésnek. Célszerűnek tartjuk, ha a településrendezési eszközök módosítása során e földrészletek tervezett terület-felhasználásáról szakmai javaslat készülne, majd annak alapján döntene a Közgyűlés a módosításról vagy a beépítésre nem szánt területként történő megtartásról.

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozatot meghozni.

**Szekszárd, 2018. június 14.**

**Ács Rezső**  
**polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési terv 2017/2. sz. részleges módosításának kiegészített programját megtárgyalta, és - kiegészítve a Közgyűlés 222/2017. (IX.29.) határozatát - a Keselyúsi út déli oldalán fekvő 0258/3, 0258/4, 0258/5, 0258/6, 0258/7, 0258/11, 0258/12, 0258/13, 0258/14, 0258/15, 0258/16, 0267, 0272. hrsz-ú, továbbá a 0258/8, 0258/17, 0273/12, 0273/13, 0273/14. hrsz-ú területek mellett

a 0258/9 és 0258/10. hrsz-ú területeket is

beépítésre nem szánt mezőgazdasági területből beépítésre szánt területbe kívánja átsorolni, Ipari Park létesítése céljából; valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

**Határidő: 2018. július 31.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**