

Előterjesztés
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére

Tárgy: Tájékoztató az AGÓRA programmal kapcsolatos feladatokról

Tisztelt Bizottság!

Az AGÓRA program keretében megvalósuló Babits Mihály Művelődési Ház bővítés-átalakítás, Művészetek Háza átalakítás és külső környezet rendezés tárgyában az építési munkálatok megkezdődtek, a munkaterület átadása 2011. január 17-én megtörtént.

A munkaterület átadását követően kivitelező, a műszaki ellenőrök és a Polgármesteri Hivatal munkatársai közreműködésével az állapotfelmérések elkészültek. A munkaterület őrzés-védelmét Fővállalkozó végzi.

Az állapotörögzítés során felmértük az elbontásra, leszerelésre kerülő szerkezeteket, berendezési tárgyakat, szerelvényeket, eszközöket. Ezek kibontása, leszerelése, illetve elszállítása az alábbiak szerint történik:

Feladat	Leszerelés, bontás	Elszállítás	Raktározás	PH részéről kapcsolattartó
Átépítésre kerülő vizesblokkok szanitereinek, pipere tárgyainak leszerelése, elszállítása, tárolása.	Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.	Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.	Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. raktárban	Szegedi Emerencia
Cserélendő ajtók, ajtólapok bontása, elszállítása, tárolása	Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.	Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.	Vízmű telephely raktárában	Szegedi Emerencia
Lemezradiátorok, termosztátok, szelepek leszerelése, elszállítása, tárolása	Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.	Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.	Vízmű telephely raktárában	Bérces János
Elektrolit Kft. által leszerelt világító testek, lámpatestek, villamos szerelvények és berendezések elszállítása	Elektrolit Kft.	Borkó Gábor	Vízmű telephely raktárában	Bérces János
Tűzjelző és riasztó rendszer leszerelése, elszállítása, tárolása	OKTEL Kft.	OKTEL Kft.	OKTEL Kft. raktárában	Bérces János Szegedi Emerencia
Videórendszer, TV hálózat leszerelése, elszállítása, tárolása	OKTEL Kft.	Babits M. Műv. Ház	E épületben	Bérces János Baumann Péterné
Hangtechnikai berendezések, néző és öltözői hívók, moziterem hangszórói, két db reflektor leszerelése, elszállítása, tárolása	Elektrolit Kft. OKTEL Kft.	Babits M. Műv. Ház	E épületben	Baumann Péterné

Fenti anyagok elszállítását, raktárban történő elhelyezését szállítói bizonylatolás alapján dokumentáljuk, a munkaterületről Fővállalkozó jóváhagyása nélkül anyag nem kerül ki. Az elszállításra kerülő tételek listáját műszaki ellenőrrel egyeztetjük.

További feladatok, és azok végrehajtására tett javaslataink:

1. Minél előbb meg kell tervezni a leszerelt és kibontott elemek újbóli felhasználását, különös tekintettel arra, hogy a Vízmű telephelyen lévő raktárakat csak március végéig tudjuk használni.

Javaslatok:

- A leszerelt szaniterek, lámpák, irányfények, tűzjelző berendezések egy részét a Hajléktalan Gondozási Központ átépítése során fel lehet használni, ezzel a beruházás költségeit lehetne csökkenteni
- A leszerelt mosdók, WC tartályok, csaptelepek, radiátorok, radiátor szelepek, ajtók, ajtólapok az Önkormányzat tulajdonában lévő intézményekben felhasználhatók. Javasoljuk, hogy az igények felmérését a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. végezze, a felhasználásra azonban a Polgármesteri Hivatallal történő egyeztetés után kerüljön sor.
- A leszerelt világító testekből közel 100 db áthelyezésre kerülhet a Polgármesteri Hivatal épületébe. A LUX H84 Kft. részéről 120 db lámpa leszerelésére, illetve 100 db új lámpatest felszerelésére bruttó 350.000.-Ft-os ajánlat érkezett. A munkálatokat januárban meg lehet kezdeni.
- A többi lámpatest beépíthető más intézményeinkben, azonban a tényleges felhasználásuk az igények és költségek felmérését követően dönthető el.

2. A színházteremben lévő székek értékesítését meg kell szervezni. A közel 600 db széket az előző átépítés során 17 millió Ft-ért építettük be. Egy részük donációból valósult meg, ezért megnyugtató megoldást kell keresni a hasznosítás során.

Javaslatok:

- Javasoljuk, hogy a Babits Mihály Művelődési Ház, illetve a Közoktatási, Művelődési és Sport Osztály vegye fel a kapcsolatot más kulturális és művelődési célú intézményekkel, és keressen olyan partnereket, akik részéről befogadó készség van ezekre a székekre.
- Körlevélben is meg lehet keresni más Jegyzőségeket az előző tárgyban.
- Fentiekkel párhuzamosan fel kell venni a kapcsolatot az eredeti beszállítóval a székek visszavásárlása tárgyában.

3. Meg kell szervezni a szalagfüggönyök leszerelését, amennyiben van igény az újra hasznosításra.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a tájékoztató elfogadására.

Szekszárd, 2011. 01. 21.

Márcz László
igazgatóság vezető