

Tervezési szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a TOP-6.6.1.-15 kódszámú pályázat megvalósításához új háziorvosi rendelő építés vázlattervének, engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve energetikai tanúsításának elkészítésére

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a Megbízó által 2016. évben kiírt pályázati eljárás eredményeként, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 259/2016. (VIII. 9.) határozata alapján egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566-11650001
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17
Képviseli: Ács Rezső polgármester

mint megbízó, (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

SZEKSZÁRDI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.

Címe: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Adószám: 14686962-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-007078
Pénzforgalmi számlaszáma: 11746005-20132596
Képviseli: Kerekes László ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: **Tervező**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megrendelő által 2016. évben indított pályázati eljárás során az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás bírálati szempontja alapján a legkedvezőbb árajánlat alapján az eljárás nyertesének a Szekszárdi Városfejlesztési Kft.-t (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.) hirdette ki.

1.2.

Megrendelő TOP-6.6.1-15 kódszámon „Új orvosi rendelő kialakítása” pályázatot tervez benyújtani.

1.3.

A pályázati felhívásban foglalt célok elérése érdekében Megrendelő a Tervezőt az alábbi tevékenységek ellátásával bízza meg:



Tervezési szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a TOP-6.6.1.-15 kódszámú pályázat megvalósításához új háziorvosi rendelő építés vázlattervének, engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve energetikai tanúsításának elkészítésére

Szekszárd, 4753/3 hrsz-on új háziorvosi rendelő vázlattervének, engedélyezési és kiviteli terveinek és energetikai tanúsításainak elkészítésére.

1.3.1. Energetikai tanúsítás készítése:

- Fejlesztés utáni állapot vonatkozásában

1.3.2. Tervezési feladat az alábbi építési munkák megtervezése:

- A Szekszárd, Fáy András utcából megközelíthető 4753/3 hrsz. alatti ingatlanon két háziorvosi rendelőt magába foglaló rendelőépület építése a szükséges kiszolgáló helyiségekkel és parkolókkal az ajánlati felhívás mellékletét képező építészeti ajánlás figyelembe vételével.

1.3.3. Tervezési feladat részletezése és ütemezése:

- **I. ütem:** Vázlatterv készítése, mely minimum 1:1000 léptékű helyszínrajzból és 1:100 léptékű alaprajzból áll. A helyszínrajz bemutatja, hogy a 4753/3 hrsz-ú közterületből mekkora új telek kialakítása szükséges és a telken hogyan közelíthető meg és hogyan helyezhető el az épület és a parkolók, honnan csatlakoznak a külső közművek. Az alaprajzon a szükséges helyiségeket és kapcsolataikat kell ábrázolni a helyiségek méretének feltüntetésével.
- **II ütem:** Telekalakítási vázrajz készítése és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetése. Engedélyezési tervdokumentáció készítése rehabilitációs szakmérnök bevonásával a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével.
A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatásra és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatni probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, lépést (beleértve pl.: az ügyfélhívó rendszert, a honlap akadálymentesítését) továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérni az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.
- **III. ütem:** Kiviteli tervdokumentáció készítése a vonatkozó jogszabályokban és szabványokban előírt követelmények teljesítésével, mely minden érintett tervezői szakágra kiterjed (építészeti, statika, mélyépítés, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem). Közműcsatlakozások engedélyezéséhez szükséges tervdokumentációk elkészítése és engedélyeztetése a közműszolgáltatókkal. Teljes körű árazott és árazatlan költségvetés szükséges excel formátumban.

Tervezési szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a TOP-6.6.1.-15 kódszámú pályázat megvalósításához új háziorvosi rendelő építés vázlattervének, engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve energetikai tanúsításának elkészítésére

- **IV. ütem:** Fejlesztés utáni állapot vonatkozásában a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt elkészítése legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig. (Energetikai tanúsítás)

A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot benyújtása az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámoló benyújtásához. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

A Tervező a kivitelezési dokumentáció részeként az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (5) bekezdésében szabályozottak szerinti műszaki leírást készít.

A szerződés tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen szerződésben meghatározott összteljesítmény megvalósításához szükséges.

1.3.4. Tervező köteles az engedélyezési és a kiviteli tervet is vázlattervi szinten Megrendelő és az Üzemeltető képviselőivel előzetesen egyeztetni és a terveket csak a Megrendelő jóváhagyásával véglegesíteni.

1.4.

A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

II. Tervezési díj

II.1.

Tervező jelen megállapodás 1. pontjában leírt tevékenységek ellátásáért az alábbi tervezési díj illeti meg:

	Nettó	Áfa (27%)	Bruttó
Vázlatterv készítése	393.700,- Ft	106.300,- Ft	500.000,- Ft
Telekalakítás és engedélyezési tervdokumentáció készítése	614.173,- Ft	165.827,- Ft	780.000,- Ft
Kiviteli tervdokumentáció készítése	1.259.842,- Ft	340.158,- Ft	1.600.000,- Ft
Energetikai tanúsítás készítése a fejlesztés után	62.992,- Ft	17.008,- Ft	80.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen: 2.960.000,- Ft

azaz: kettőmillió-kilencszázhatvanezer forint

Tervezési szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a TOP-6.6.1.-15 kódszámú pályázat megvalósításához új háziorvosi rendelő építés vázlattervének, engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve energetikai tanúsításának elkészítésére

II.2

A tervezési díj minden járulékos költséget tartalmaz. Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

II.3.

A tervezési díjat a Tervező a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Tervező kijelenti, hogy vállalása a meghatározott feladatokra teljes körű, minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költségét tartalmaz, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Tervező a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

II.4.

Felek egyezően megállapodnak, hogy Megrendelő négy számla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

Számla	Dátum	Összeg
1. részszámla	Vázlatterv átvételét követően	500.000,- Ft
2. részszámla	A leszállított engedélyezési tervdokumentáció átvételét követően	780.000,- Ft
3. részszámla	A leszállított kiviteli tervdokumentáció átvételét követően	1.600.000,- Ft
végyszámla	Fejlesztés utáni energia tanúsítás átvételét követően	80.000,- Ft

II.5.

A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Megrendelő képviselője elfogadja. A részszámlák és a végaszámla benyújtására Megrendelő jóváhagyását követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A Megrendelőnek lehetősége van arra, hogy amennyiben a szolgáltatás nem felel meg minden követelmények, részleges teljesítésigazolást állítson ki.

Teljesítés igazolására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere jogosult.

Megrendelő Vállalja, hogy az érintett orvosok megismerési záradékával ellátott engedélyes és kiviteli tervek Megrendelő általi maradéktalan átvételét követően a tárgybani teljesítésigazolást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Gondnoksága (továbbiakban Intézmény) részére jóváhagyásra haladéktalanul megküldi. Az Intézmény részéről jóváhagyott teljesítésigazolás átvételétől számított 2 munkanapon belül a végleges teljesítésigazolást Tervező részére kiállítja.

Tervezési szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a TOP-6.6.1.-15 kódszámú pályázat megvalósításához új háziorvosi rendelő építés vázlattervének, engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve energetikai tanúsításának elkészítésére

III. Hatályba lépés, Teljesítési határidő:

III.1.

A szerződés az I. ütem vonatkozásában a szerződés mindkét fél általi aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

III.2.

A szerződés II. és III. üteme a TOP-6.6.1-15 kódszámú pályázati kiírásra, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által, „Új orvosi rendelő kialakítása” címen benyújtani tervezett pályázat döntéshozó általi támogatása esetén, jelen szerződés I. pontjában meghatározott II. és III. ütem feladatai, a támogatói döntésről való értesítésről való Megrendelői tájékoztatás kézhezvétele napján lép hatályba.

III.3.

Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben a TOP-6.6.1-15 kódszámú pályázati kiírásra, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által, „Új orvosi rendelő kialakítása” címen benyújtandó pályázat (támogatásra irányuló igényt) eredménytelen lesz, jelen szerződés I. pontjában meghatározott II., III. és IV. ütem feladatai nem lépnek hatályba.

III.4.

A felek jelen szerződést határozott időre kötik. A szerződés megszűnik a szerződésben foglalt feladatok teljesítésével.

A teljesítés határideje:

- I. ütem: A szerződés aláírását követő 30 nap
- II. ütem: Megrendelői utasítástól számított 90 nap
- III. ütem: Támogatói döntést követő megrendelői utasítástól számított legalább 90 nap, legfeljebb 120 nap
- IV. ütem: Legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig

A II-IV. ütemre vonatkozó rendelkezések a jelen megállapodás III.2. pontjában foglaltak teljesülése esetén érvényesek.

III.5.

A Tervező előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról Megrendelőt legalább 8 (nyolc) nappal előbb igazolhatóan értesíteni kell.

IV. Fizetési feltételek:

IV.1.

Megrendelő az I. ütem fedezetét a 2016. évi költségvetése terhére biztosítja. A II-IV. ütem vonatkozásában a fedezetet a TOP-6.6.1-15 kódszámú pályázati kiírás keretében elnyerhető támogatásból biztosítja, melynek érdekében Megrendelő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújt be. A támogatásra irányuló igény el nem fogadása esetén a szerződés a II-IV. üteme vonatkozásában nem lép hatályba, Tervező e tekintetben Megrendelő felé követeléssel nem élhet a támogatási összeg százalékos és/vagy egyéb módon meghatározott



Tervezési szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a TOP-6.6.1.-15 kódszámú pályázat megvalósításához új háziorvosi rendelő építés vázlattervének, engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve energetikai tanúsításának elkészítésére

különbözetével. Amennyiben Megrendelő részére az igényeltnél kisebb támogatási összeg kerül megállapításra, úgy a szerződésben rögzített vállalkozási díj összege a támogatásként kért és a megítélt csökken.

IV.2.

Tervező a számlák benyújtására jelen szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően jogosult. A számla kibocsátására az igazolt teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség. Tervező a számlákat 2 db (1 db eredeti, 1 db eredetivel azonos másolat) példányban nyújtja be.

A leigazolt számlák a kézhezvételtől számított **30 napon** belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre Tervező Szekszárdi Városfejlesztési Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11746005-20132596 számú számlájára. Késedelmes fizetés esetén Tervező jogosult a mindenkori magyar jogszabályokban kikötött késedelmi kamatokat érvényesíteni Megrendelővel szemben. A számlák tartalmi hiányosságaiából adódó késedelmes fizetéssel együtt járó többletköltségek Tervezőt terhelik.

V. A Megrendelő adatszolgáltatása:

V.1.

A Megrendelő kötelessége, hogy legkésőbb a szerződés aláírásának napjáig bezárólag a projekt Önkormányzat részére rendelkezésre álló dokumentációját Tervező részére elektronikusan rendelkezésére bocsátja.

V.2.

A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbelső adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül.

V.3.

A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja, és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén - a Megrendelőhöz intézett akadályközléssel egyidejűleg - jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

VI. Megrendelő utasítás adási joga

VI.1.

A Tervező a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. A Megrendelő utasításai nem mondhatnak ellent a hatályos tervezési előírásoknak, nem terjedhet ki a tervezési vállalkozás szervezésére, és nem teheti a Tervező teljesítését terhesebbé.

VI.2.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre a neki címzett, könyvelt levélpostai küldeményben, írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását Tervezőnek címzett írásbeli válaszában fenntartja, a

Tervezési szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a TOP-6.6.1.-15 kódszámú pályázat megvalósításához új háziorvosi rendelő építés vázlattervének, engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve energetikai tanúsításának elkészítésére

Tervező a szerződést felbonthatja vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja.

VI.3.

A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások érdekeit.

VII. A tervező felelőssége:

VII.1.

A tervező felelős:

- Az általa készített tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
- A tervdokumentáció készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- A szakági tervezők között egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,
- A pályázatban beszerezni kívánt eszközök figyelembevételéért,
- Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnokságával, illetve az érintett orvosokkal való tervegyeztetésért.

VIII. Akadály közlési kötelezettség

VIII.1.

A felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlése nélkül is ismernie kellett.

VIII.2.

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felel.

IX. Közreműködő igénybevétele

IX.1.

A szerződésben meghatározott Tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben – Megrendelőnek való bejelentést követően – altervező közreműködőt vegyen igénybe. Megbízott a közreműködő szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a szolgáltatást saját maga végezte volna el.



Tervezési szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a TOP-6.6.1.-15 kódszámú pályázat megvalósításához új háziorvosi rendelő építés vázlattervének, engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve energetikai tanúsításának elkészítésére

X. Felek együttműködése, kapcsolattartás, eljáró képviselők

X.1. Együttműködési, tájékoztatási kötelezettség

A felek a szerződés teljesítése és megszüntetése során kötelesek együttműködni, és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.

A fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett.

Az a fél, aki a fent hivatkozott tájékoztatási kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

X.2. Kapcsolattartás, eljáró képviselők

Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak. A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

név: Kaló Gábor műszaki ellenőr
telefon/telefax: 74/504-129
e-mail: kalo.gabor@szekszard.hu

név: Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens
telefon/telefax: 74/504-123
e-mail: devai.horvath.krisztina@szekszard.hu

Tervező részéről:

név: Kerekes László
telefon/telefax: 74/673-494, 30/451-6681
e-mail: varosfejlesztes@tolna.net

név: Kiss Petra
telefon/telefax: 74/673-494, 30/451-6687
e-mail: varosfejlesztes@tolna.net

A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a szerződés szerinti utasításokat megadni, a Tervező teljesítését igazolni.

Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk a magyar szabványoknak megfelelő hatályos műszaki előírások szerint készülnek. A Megrendelő elfogadólag tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás

Tervezési szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a TOP-6.6.1.-15 kódszámú pályázat megvalósításához új háziorvosi rendelő építés vázlattervének, engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve energetikai tanúsításának elkészítésére

egyenértékűségét az építésügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek a költségeit a Tervező viseli.

Felek a szabványtól eltérő, a hazai gyakorlatban még nem ismert, vagy nem alkalmazott műszaki módszerek alkalmazása esetén a Tervező kárveszélyviselésében állapodnak meg, felek a Tervező kártérítési felelősségét nem korlátozzák.

XI. A tervek szolgáltatása

XI.1.

A tervező köteles a tervdokumentációkat, illetve az energetikai tanúsítványt a III. pontban meghatározott időben az alábbi címre szolgáltatni:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Stratégiai Tervezési Osztály
7100 Szekszárd, Széchenyi u. 27-29. I. emelet

A Tervező a Megrendelőnek a tárgybeli engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt, valamint az energetikai tanúsításokat az alábbi formában szolgáltatja:

- 5 példány teljes tervdokumentáció és tanúsítvány papír formátumban,
- 2 példányban a teljes tervdokumentáció pdf, illetve excel file formátumban CD-n vagy DVD-n,
- energetikai tanúsítások az OÉNY-be elektronikusan feltöltve

XI.2.

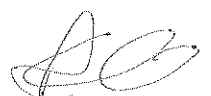
A Tervező a tárgybeli szolgáltatását a XI.1. pontban meghatározott helyre személyesen történő kézbesítéssel vagy postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít. A szolgáltatás történhet személyesen történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényben a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít.

XI.3.

Megrendelő az átvett tervdokumentációt az Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Egészségügyi Gondnoksága részére haladéktalanul továbbítja, aki vállalja, hogy az érintett orvosokat tájékoztatja, az esetlegesen felmerült kifogásokat összegyűjti, és a kézhezvételtől számított 3 (három) munkanapon belül Megrendelő részére megküldi. Amennyiben visszajelzés nem érkezik, a dokumentációt mind az Intézmény, mind pedig az orvosok részéről jóváhagyottnak tekintjük.

A Megrendelő a szolgáltatás átvételének napjától számított legkésőbb 8 (nyolc) munkanapon belül az átvett tervdokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni, és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni.

A Feleknek ettől számított 3 (három) munkanapon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell, és pontosan meg kell határozniuk az indokolt kifogásokkal érintett tervrészletek tervezési díjösszegét, amelyet Megrendelő, mint még nem teljesített szolgáltatás díjértékét a tervezési díjból a teljesítésig visszatarthatja.



XII. Szavatosság, felhasználási jog

XII.1.

A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési vállalkozását a szerződésben és a mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, hatósági engedélyeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ennek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és ipari gyakorlatban is elfogadott gyakorlatnak megfelelően, a tervezési előírások betartásával szolgáltatni. A Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa. Tervező szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció alapján a Megrendelő által végrehajtani kívánt építési munka a tervek alapján megvalósítható. Tervező szavatossági kötelezettségét nem érinti, ha Megrendelő a tervdokumentációt a XI.3. pontban foglaltak szerint átveszi, de átvizsgálási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy azzal kapcsolatosan kifogásait elmulasztja határidőben közölni.

XII.2.

A Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az Allianz Hungária Zrt. társasággal kötött tervezői felelősségbiztosítással, amely az esetleges altervezői közreműködői szolgáltatás mellett a tervezéssel okozatosságban keletkező káresemények személyi- és dologi kárainak megtérítésére egyaránt kiterjed.

XII.3.

Tervező kijelenti, hogy a szolgáltatott tervdokumentációban foglaltak kizárólag az ő szellemi terméke, illetve a harmadik személy szellemi termékét képező tervdokumentáció részek felett átruházható felhasználási joggal rendelkezik.

XII.4.

A Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét kellő időben, előzetesen felhívni, és a Megrendelőtől az oltalommal védett jogok megszerzéséhez engedélyt kérni. Az oltalommal védett jog megszerzésének költségei, amennyiben felek eltérően nem állapodnak meg, a Megrendelőt terhelik. A Tervező figyelem-felhívási, engedélykérési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

XII.5.

Felek megállapodnak, hogy a tervezési feladatok elvégzése kapcsán jelen szerződés keretében létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve szellemi alkotások, az ezekhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogai a Megrendelő tulajdonába kerülnek, illetve az ehhez fűződő jogvédelem a Megrendelőt illeti meg. A tervezési munka elvégzése során

Tervezési szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a TOP-6.6.1.-15 kódszámú pályázat megvalósításához új háziiorvosi rendelő építés vázlattervének, engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve energetikai tanúsításának elkészítésére

létrejövő dokumentációval, szellemi alkotással, az ahhoz fűződő vagyoni jogokkal, annak minden elemével a Megrendelő szabadon, területi, időbeli és a felhasználás módjára való korlátozástól mentesen rendelkezik, azt a Tervező nem jogosult jelen szerződés teljesítésétől eltérő célra felhasználni. Jelen rendelkezés alapján Megrendelő jogosult különösen a Tervező által elvégzett munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, átdolgozására, megváltoztatására, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására, (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is), és mindezen jogok továbbengedélyezésére mindezeknek minden jogosultságával együtt.

XII.6.

Amennyiben a Tervező altervező közreműködőt vesz igénybe, a Tervező a közte és a közreműködő közötti szerződésben köteles kikötni és biztosítani, hogy a XII.5. pont szerinti felhasználási jog a Megrendelőt illeti meg.

XII.7.

Megrendelő felhasználási jogát nem érinti, ha a Tervező kése delme, illetve jelen szerződésben meghatározott egyéb okból a tervezési díjat, vagy egy részét visszatartja, illetve a Tervezővel szemben jelen szerződéssel kapcsolatban követelést vagy igényt érvényesít.

XIII. Szerződéses biztosítékok

XIII.1.


Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt munka oszthatatlan, és a részhatáridők elmulasztása okán létrejövő szerződésszegés kötbérfizetési kötelezettséget eredményez. Tervezőnek felróható **késedelem esetére a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:48. § az irányadó.** A késedelem a III.4. pontja szerinti teljesítési határidő lejártának napjától, ütemenként számítható.

XIII.2.

Amennyiben a tervszolgáltatást követően a hiányokat kell pótolni, hibákat kijavítani, vagy a Tervezőnek felróható okból a tervdokumentációt át kell dolgozni, és a Tervező az észrevételek és hibák listájának átvételét követő 5 munkanapon túl pótolja a hiányosságokat vagy szállítja le az átdolgozott tervdokumentációt, akkor az az előző pont szerinti késedelmi kötbér fizetési kötelezettségét eredményezi.

XIII.3.

Ha a Teljesítés a Tervező felróható magatartása miatt meg hiú sul, Tervező a bruttó tervezési díj 30%-ának megfelelő meg hiú sulási kötbér fizetésére köteles. Amennyiben Tervező ezen meg hiú sulási kötbér meg fizetésére kötele ssé válik, azt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti.



XIII.4.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Tervező kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Tervező kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, közreműködői, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, más közreműködőnek, illetve harmadik személyeknek okoztak. Tervező az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Tervező köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Tervezőnek, illetve közreműködőjének, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

XIII.5.

Megrendelő a kötbér- vagy kártérítési követelését a tervezési díjba történő beszámítással érvényesítheti, és azt a Tervező előzetes írásbeli értesítését követően jogosult a Tervező esedékes számlájából levonni.

XIV. Vegyes rendelkezések

XIV.1.

- Tervező zöld iroda módszertan szerint működik, vállalja, hogy dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtat.
- Újrahasznosított papírt alkalmaz irodai papír felhasználásában legalább 15%-ban. (az újrahasznosított anyagtartalom ezekben a papírokban > 90%).
- A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaz (minimális margó, minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával), elektronikusan kommunikál, amikor lehetséges.
- Az utazások csökkentése érdekében elsődlegesen elektronikus úton kommunikál.
- Minden olyan termék és dokumentum, amelyeket a Tervező a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába, a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik. A Tervezőnek a Szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megrendelő részére. A Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Tervező a Szerződés teljesítése során összeállított, készített vagy birtokába jutott dokumentumokat nem használhatja fel a Szerződés teljesítésétől eltérő célra. Tervező minden, a jelen pontba foglaltak alapján esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a felek a Tervezői díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

XIV.2.

Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik félre vonatkozó adatot a másik fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.

Tervezési szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a TOP-6.6.1.-15 kódszámú pályázat megvalósításához új háziiorvosi rendelő építés vázlattervének, engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve energetikai tanúsításának elkészítésére

XIV.3.

A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Tervezőnek a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a Tervezői díjat nem haladhatja meg.

XIV.4.

Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező Tervező által kitöltött és jóváhagyott átláthatósági nyilatkozat.

XIV.5.

A szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére a felek perértéktől függően a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.


XIV.6.


A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződés 14 számozott lapból áll és 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Szekszárd, 2016. augusztus 25.


Ács Rézső
polgármester
SZMJV Önkormányzata
Megrendelő



Szekszárdi Városfejlesztési Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Adószám: 14686962-2-17
Bank: 11746005-20132596


.....
Kerekes László
ügyvezető
Szekszárdi Városfejlesztési Kft.
Tervező

Tervezési szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a TOP-6.6.1.-15 kódszámú pályázat megvalósításához új háziorvosi rendelő építés vázlattervének, engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve energetikai tanúsításának elkészítésére

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető	2016.08.18. JAV. T. ELUG.	Tamási
Jogi ellenjegyzés	dr. Molnár Kata jegyző	2016.08.24.	

Záradék:

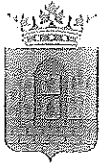
Alulírott Dölles Lászlóné intézményvezető, a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Egészségügyi Gondnoksága képviseletében nyilatkozom, hogy a jelen megállapodás tartalmát teljes terjedelmében megismertem, annak az intézményre vonatkozó, illetve azt érintő rendelkezéseit a magamra kötelezőnek fogadom el, és vállalom, hogy a szerződéses felek szerződéses jogainak a legteljesebb formában történő gyakorlását és kötelezettségeinek maradéktalan teljesítését intézményvezetői minőségemből fakadó valamennyi lehetséges eszközzel elősegítem, azt semmiképpen nem akadályozom.

Vállalom továbbá, hogy tervező által összehívott tervezéztetéseken részt veszek, az érintett orvosokat tájékoztatom, az engedélyes és kiviteli tervek vonatkozásában az orvosok megismerési záradéka tárgyában intézkedem és a Megrendelő rendelkezésére bocsátom.


Dölles Lászlóné
intézményvezető
SZMJV Önkormányzata
Egészségügyi Gondnoksága

Melléklet:

- 1. számú melléklet: 259/2016. (VIII. 9.) GPB határozat
- 2. számú melléklet: Ajánlati felhívás
- 3. számú melléklet: Ajánlat
- 4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

Határozati kivonat a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 9. napi ülésének jegyzőkönyvéből

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 259/2016. (VIII. 09.) határozata

a „Tervezési szerződés új háziiorvosi rendelő építés vázlattervének, engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve energetikai tanúsításának elkészítésére” tárgyú pályázati eljárás eredményéről

3. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tervezési szerződés új háziiorvosi rendelő építés vázlattervének, engedélyezési és kiviteli terveinek, illetve energetikai tanúsításának elkészítésére” tárgyú meghívásos pályázati eljárás alapján jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a legkedvezőbb ajánlatot tevő **Szekszárdi Városfejlesztési Kft-vel** (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.) kössön szerződést a 2016. évi költségvetés terhére, mely sikeres pályázat esetén a TOP-6.6.1-15 kódszámú pályázat keretében kerül elszámolásra.
4. A Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy tájékoztassa az ajánlattevőket az eljárás eredményéről, továbbá felkéri a polgármestert a szerződés aláírására, a jegyzőt pedig annak ellenjegyzésére.

Határidő: 2016. augusztus 9.

Felelős: Ács Rezső polgármester, dr. Molnár Kata jegyző

Szekszárd, 2016. augusztus 9.

A kiadmány hitelül:



dr. Holczér Mónika
dr. Holczér Mónika
jogi referens

A határozatot kapja:

- Dévai-Horváth Krisztina pályázati referens
- Mechlerné Letenyei Hédi közbeszerzési referens

