



**Szekszárdi Önkormányzat 21/2000.(XI.3.)
rendelete a távhőszolgáltatásról^{*}
a módosításokkal egységes szerkezetben**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: közgyűlés) a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 6. §-ának (2) bekezdésében, 52. §-ának (2) bekezdésében, 60. §-ának (3) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: ártörvény) 7. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.¹

**Általános rendelkezések
1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Szekszárd város területén működő

- a) távhőtermelésre szolgáló hőtermelő létesítményekre, a távhő továbbítására, elosztására és szolgáltatására létesített távhővezetésekre, hőközpontokra;
- b) a távhőtermelő és távhőszolgáltató berendezés tulajdonosára, valamint a szolgáltatást végző szervezetre;
- c) a szolgáltató és a felhasználók² közötti jogviszonyra.

**Általános követelmények
2. §**

- (1)³ Az önkormányzat a távhőszolgáltatásba bekapcsolt lakóépületek, a vegyes célra használt épületek és az egyéb felhasználók távhőellátását az ALFA-NOVA Kft. útján biztosítja.
- (2) A ALFA-NOVA⁴ Kft. jogosult az üzemeltetést vállalkozásba adni, az erre irányuló Üzemeltetési-Vállalkozási Szerződés megkötéséhez, módosításához és megszüntetéséhez az önkormányzat jóváhagyása szükséges.

^{*} A rendeletet a közgyűlés a 2000. október 26-i ülésén fogadta el.

¹ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szekszárdi ör. 1. §. Hatályos 2007. december 1-től.

² Módosította a 38/2007.(XI.14.) szekszárdi ör. 11. § (3) bekezdés a) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

³ Módosította a 2/2012.(II.7.) szekszárdi ör. 1. §. Hatályos 2012. március 8-tól.

⁴ Módosította a 16/2004.(IV.30.) szekszárdi ör. 24. § (3) bek. e) pontja. Hatályos 2004. május 1-től.

- (3)⁵ A távhőszolgáltatással kapcsolatos felhasználói panaszokat elsősorban a távhőszolgáltató köteles kivizsgálni. Vitás esetekben a lakossági felhasználói panaszok kivizsgálását a Tszt. 8. §-a (1) bekezdésének f) pontja alapján a Tolna Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége⁶ látja el.

Fogalom meghatározások

3. §

- (1) A rendelet alkalmazásában a törvény 3. §⁷ meghatározásai érvényesek az e §-ban foglalt kiegészítésekkel.
- (2)⁸
- (2a)⁹
- (3)¹⁰ *Tulajdonosi közösség*: az egy hőközponttól ellátott felhasználók csoportja;
- (4) **Bázisidőszak**: a távfűtés vonatkozásában az utolsó három fűtési idény, a használati melegvíz vonatkozásában az elszámolást megelőző tizenkét hónap.
- (5) **Alapdíj**: éves díj, melyet a lakossági felhasználó az épület légtérfogata (Ft/lm³/év), az egyéb felhasználó a távhőszolgáltatóval kötött szerződésben meghatározott legnagyobb hőtéljesítmény (Ft/MW/év) után havonta 12 egyenlő részletben fizet meg.
- (6) **Hődíj**: A fűtés, melegvíz szolgáltatás során elfogyasztott hő egységára.(Ft/GJ)
- (7) **Fűtési hődíj**: A fűtés szolgáltatás során elfogyasztott hőmennyiség ára (Ft), ami az elfogyasztott hőmennyiség (GJ) és a hődíj (Ft/GJ) szorzata.
- (8) **Használati melegvíz hődíj** : A használati melegvíz szolgáltatás során elfogyasztott hő ára (Ft), ami az elfogyasztott hőmennyiség (GJ) és a hődíj (Ft/GJ) szorzata.
- (9) **Távhőszolgáltatási díj**: A fűtés és használati melegvíz szolgáltatás alapdíjai és a fűtési hődíj, használati melegvíz hődíjának összege.
- (10) **Szolgáltatási díj**: Fűtési hődíj és/vagy használati melegvíz hődíj plussz alapdíj.(Ft)
- (11)¹² *Tulajdonosi közösség megbízottja*: a tulajdonosi közösség törvényes képviselője, vagy az épület, illetve épületrész tulajdonosainak megbízottja.
- (12)¹³ *Fűtési időszak*: az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak;

⁵ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szakszárdi ör. 2. §. Hatályos 2007. december 1-től.

⁶ Módosította a 2/2012.(II.7.) szakszárdi ör. 13. §. Hatályos 2012. március 8-tól.

⁷ Módosította a 2/2012.(II.7.) szakszárdi ör. 13. §. Hatályos 2012. március 8-tól.

⁸ Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 8/2014.(IV.9.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatálytalan 2014. április 9-től.

⁹ Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 8/2014.(IV.9.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatálytalan 2014. április 9-től.

¹⁰ Módosította a 2/2012.(II.7.) szakszárdi ör. 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2012. március 8-tól.

¹¹ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szakszárdi ör. 11. § (3) bekezdés b) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

¹² Módosította a 2/2012.(II.7.) szakszárdi ör. 2. § (3) bekezdése. Hatályos 2012. március 8-tól.

¹³ Beillesztette a 38/2007.(XI.14.) szakszárdi ör. 3. § (3) bekezdése. Hatályos 2007. december 1-től.

(13)¹⁴ *Fűtési idény*: az év október hó 15. napja és a következő év április hó 15. napja közötti időszak.

A távhőrendszer működtetése, fejlesztése

4. §

- (1) A hőtermelő létesítmény és távhő ellátó rendszer üzemeltetése és fejlesztése a tulajdonos, illetve a távhőszolgáltató feladata a vállalkozási szerződésben meghatározott módon.
- (2) Szekszárd város többszintes épületekkel beépített területein környezetvédelmi, levegőtisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fenntartása és fejlesztése.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltakkal összhangban távhőszolgáltató köteles ezeken a területeken az új vagy növekvő távhőigényeket kielégíteni, mely igények kielégítéséhez a szükséges közmű fejlesztések költségeihez közmű csatlakozási díjat nem kérhet.
- (4) ¹⁵A szolgáltatói berendezést a távhőszolgáltató, a felhasználói berendezést annak tulajdonosa üzemelteti, aki a fűtési és használati melegvíz-, valamint gőzigényének folyamatos és biztonságos kielégítése érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés állandó üzemképes állapotáról gondoskodni.
- (5) ¹⁶ A távhőszolgáltató jogosult előzetes értesítés mellett a távhőrendszer üzembiztonsága érdekében a nem általa üzemeltetett felhasználói berendezést ellenőrizni, és a megállapított hiányosságoknak meghatározott határidőn belül történő megszüntetésére a felhasználási hely tulajdonosát, és a tulajdonosi közösség megbízottját felhívni.
- (6) A távhőrendszernek a távhőszolgáltató által üzemeltetett elzáró, szabályozó szerkezeteit a távhőszolgáltató, vagy az általa megbízott gazdálkodó szervezet működtetheti.

A távhőszolgáltatás rendje

5. §

- (1) ¹⁷ A távhőszolgáltató a fűtési időszakon belül köteles a fűtést elindítani a külső levegőhőmérséklettől függetlenül, ha a tulajdonosi közösség megbízottja a fűtési időszakon belül – az 1. mellékletben meghatározott időpontig - legalább 24 órás időtartamra kéri azt.
A távhőszolgáltató a fűtési időszakon belül az egész városban elindítja a fűtést, ha a külső levegő napi átlaghőmérséklete három napon keresztül 12 °C alatti vagy egy napon 10 °C alatti értékű. Ebben az esetben azon tulajdonosi közösség megbízottjának – az 1. mellékletben meghatározott időpontig - kell jelezni a távhőszolgáltató felé, akik a fűtés indítását nem kérik.

¹⁴ Beillesztette a 38/2007.(XI.14.) szekszárdi ör. 3. § (3) bekezdése. Hatályos 2007. december 1-től.

¹⁵ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szekszárdi ör. 11. § (3) bekezdés c) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

¹⁶ Módosította a 2/2012.(II.7) szekszárdi ör. 3. §. Hatályos 2012. március 8-tól.

¹⁷ Módosította a 2/2012.(II.7) szekszárdi ör. 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2012. március 8-tól.

- (2) ¹⁸ A távhőszolgáltató a fűtést köteles leállítani, ha a tulajdonosi közösség megbízottja – az 1. mellékletben meghatározott időpontig - azt legalább 24 órás időtartamra kéri. A távhőszolgáltató leállítja a fűtést az egész városban, ha a napi átlaghőmérséklet három napon keresztül a 12 °C-nál magasabb. Ebben az esetben azon tulajdonosi közösség megbízottjának – az 1. mellékletben meghatározott időpontig - kell jelezni a távhőszolgáltató felé, ahol továbbra is igényt tartanak a fűtésszolgáltatásra.
- (3) A fűtési szolgáltatást úgy kell teljesíteni, hogy az emberi tartózkodásra szolgáló fűtött helyiségek hőmérséklete 8-20 óra között átlagosan + 20 °C, az előszobában, konyhában, WC-ben + 16 °C, hallban, lakószobában + 20 °C, mosdó helyiségben, fürdőszobában + 24 °C legyen, illetve termosztatikus szelepek használata esetén, biztosítható legyen.
- (4) ¹⁹Nem lakás céljára szolgáló helyiségek fűtésének időtartamára és hőmérsékletére a szolgáltató a felhasználóval kötött szerződésében állapodik meg. Ennek hiányában a lakásokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
- (5) Háztartási és tisztálkodási célra szolgáló melegvizet úgy kell szolgáltatni, hogy a melegvíz hőmérséklete kifolyó csapoknál mérve legalább + 40 °C legyen.
- (6) ²⁰ A távhőszolgáltató a tulajdonosi közösséggel köteles közüzemi szerződést kötni.

Fogyasztói korlátozási sorrend

6. §

- (1) ²¹Ha a település folyamatos és biztonságos távhőellátása a Kormány döntése szerinti országos tüzelőanyag-hiány miatt vagy környezetvédelmi okból veszélybe kerül, a távhőszolgáltatónak a közüzemi szerződésben meghatározott mértékű, de legfeljebb 10 %-os hőtéljesítmény-csökkentéssel és a rendelkezésére álló más eszközökkel kell megkísérelnie a korlátozás okának megszüntetését, illetőleg a hírközlő eszközökön keresztül kell kérnie a felhasználókat a távhőfogyasztás önkéntes csökkentésre.
- (2) ²²Ha az (1) bekezdésben meghatározott – megelőzést szolgáló – intézkedések ellenére a közvetlenül fenyegető távhőhiány, illetőleg távhőellátási zavar nem, vagy nem kellő időben hárítható el, vagy a folyamatos és biztonságos távhőszolgáltatás nem biztosítható, a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatást korlátozza.
A korlátozás fokozatai a következők:
- I. fokozat: Egyéb felhasználók közül a termelői, közellátásban részt nem vevő társaságok felhasználási helyei;
- II. fokozat: Minden egyéb felhasználó, kivéve a gyermekintézmények, egészségügyi intézmények;
- III. fokozat: Lakossági felhasználók, (csak végső esetben, ha az egyéb felhasználók korlátozása után még szükséges.)

¹⁸ Módosította a 2/2012.(II.7) szakszabályi ö. 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2012. március 8-tól.

¹⁹ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szakszabályi ö. 11. § (3) bekezdés f) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

²⁰ Módosította a 2/2012.(II.7) szakszabályi ö. 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2012. március 8-tól.

²¹ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szakszabályi ö. 11. § (3) bekezdés g) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

²² Módosította a 38/2007.(XI.14.) szakszabályi ö. 11. § (3) bekezdés h) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

- (3) ²³A távhőszolgáltatás csökkentéséről, korlátozásáról a távhőszolgáltató a felhasználókat értesíti.
- (4) A korlátozásra szolgáló okok megszűntetése után a korlátozást azonnal fel kell oldani.
- (5) A korlátozási sorrend érvényessége 3 év, amely után a sorrendet felül kell vizsgálni.

Távhőszolgáltatási díjak tartalma

7. §

- (1) Az alapdíj a következő költségekből tevődik össze:
 - a) a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményeinek tüzelőanyag nélküli üzemeltetési és karbantartási költsége, amortizáció;
 - b) a távhőszolgáltató egyéb eszközeinek (távhővezeték és tartozékai, hőközpontok és egyéb épületek) üzemeltetési és karbantartási költsége;
 - c) az üzemeltetés és fenntartás során felhasznált villamos energia és szükségszerűen elfolyt víz költsége;
 - d) a nyereség.
- (2) A hődíjat a hőközpontban mért hőmennyiség (Ft/GJ) után kell fizetni.
- (3) A hődíj a következő költségekből tevődik össze:
 - a) a távhőszolgáltató által vásárolt tüzelőanyag és előállított hő költsége;
 - b) hőenergia előállítása során képződő hőveszteség;
 - c) hőforrásoktól a hőközpontig terjedő számítással meghatározott hálózati veszteség;
 - d) az üzemeltetés alatt szükségszerűen elfolyt víz hőtartalmának ellenértéke.
- (4) ²⁴A lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díját – mint legmagasabb hatósági árat – a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével a nemzeti fejlesztési miniszter rendeletben állapítja meg.
- (5) ²⁵Az egyéb felhasználó távhőszolgáltatási díjait a szolgáltató és az egyéb felhasználó között létrejött Közüzemi Szerződés határozza meg.
- (6) ²⁶A távhőszolgáltatást érintő közgyűlési előterjesztések véleményezésénél a Tszt. 6. §-a (2) bekezdésében²⁷, valamint a Tszt. 10. §-ának a) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

Távhőszolgáltatás díjtételei és díjalkalmazási feltételei

8. §

- (1) ²⁸

²³ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szekszárdi ör. 11. § (3) bekezdés g) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

²⁴ Módosította a 2/2012.(II.7) szekszárdi ör. 5. §. Hatályos 2012. március 8-tól.

²⁵ Módosította a 2/2012.(II.7) szekszárdi ör. 5. §. Hatályos 2012. március 8-tól.

²⁶ Beillesztette a 38/2007.(XI.14.) szekszárdi ör. 4. §. Hatályos 2007. december 1-től.

²⁷ Módosította a 2/2012.(II.7.) szekszárdi ör. 13. §. Hatályos 2012. március 8-tól.

²⁸ Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 2/2012.(II.7.) szekszárdi ör. 14. §. Hatálytalan 2012. március 8-tól.

- (2)²⁹ Az alapdíjat a lakossági felhasználónak, illetve díjfizetőnek a tárgy hónapban a számla esedékességekor, az egyéb felhasználóknak illetve díjfizetőknak a tárgy hó 1. napján kell megfizetni.
- (3)³⁰ A lakossági felhasználó a bázisidőszak átlagfogyasztása alapján számított várható fűtési hőfelhasználásnak megfelelően a fűtési hődíjra, tárgy hónapban, a számla esedékességekor részfizetést teljesít. A hődíjat az egyéb felhasználó a vele kötött szerződés szerint fizeti a szolgáltatónak. Az elszámolást követő időszakban a részfizetéshez tartozó hőmennyiségeket a bázis időszak adataiból kell meghatározni.
- (4)³¹ A fűtési hődíj elszámolása évente egyszer, legkésőbb júliusban történik. Ha a hőközpontban mért hőmennyiség és a részfizetesként teljesített hőmennyiség mértéke eltér, akkor a részfizetés mértékét módosítani kell. A tényleges fogyasztás és a részfizetesként teljesített fogyasztás közötti különbözetet a felhasználókkal megkötött Elszámolási Szerződés szerint, ennek hiánya esetén a fűtött lm³ alapján kell elszámolni.
- (5)³² Melegvíz szolgáltatás esetén a részszámlázásnál figyelembe vehető használati melegvíz hődíj és vízmennyiségek a bázis időszak tényleges hő- és vízfogyasztásainak havi átlaga. Amennyiben a felhasználó hiteles melegvízmérő órát szerel fel, úgy a részfizetést az órán mért tényleges fogyasztás alapján teljesíti. A melegvíz hődíj és hidegvíz elszámolása évente egyszer, legkésőbb júliusban történik. Amennyiben a tulajdonosi közösség költségmegosztók alkalmazásáról dönt, akkor gondoskodnia kell a költségmegosztók adatainak leolvasásáról, kiértékeléséről, valamint a melegvíz-díjmegosztási arányok kiszámításáról, továbbá viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.
- A tulajdonosi közösség képviselője köteles biztosítani a díjfizetők részére – egyeztetett helyen és időpontban – az általa használt épületrészre megállapított díjmegosztási arányok számításába való betekintést.
- A díjmegosztási arányok utólagosan csak számítási hiba esetén, a tulajdonosi közösség képviselőjének a távhőszolgáltatóhoz írásban történt bejelentésére módosíthatók. A díjmegosztási arányok utólagos módosításáról szóló bejelentésről, a díjmegosztási arányok módosításáról, a módosítás okáról, tartalmáról és hatásairól a tulajdonosi közösség képviselője tájékoztatja a díjfizetőket.
- (6)³³ A használati melegvíz készítéséhez felhasznált hidegvíz számlázását a hőszolgáltató végzi. A felhasználó a várható vízfogyasztás alapján részfizetést teljesít. A részfizetés mértéke a bázisidőszak vízfogyasztás havi átlag vízmennyisége és a mindenkori víz- és csatorna használati díj szorzata. A melegvíz hidegvízdíjának elszámolása a használati melegvíz hődíjával együtt történik.
- (7)³⁴ A távhőszolgáltatás keretében nyújtott fűtési, illetve használati melegvíz szolgáltatásért a felhasználó - a szolgáltatóval kötött külön megállapodás hiányában - az ármegállapító rendelkezésben megállapított díjat köteles a távhőszolgáltatónak megfizetni.

9. §

²⁹ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szekszárdi ör. 11. § (3) bekezdés i) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

³⁰ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szekszárdi ör. 11. § (3) bekezdés b) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

³¹ Módosította a 2/2012.(II.7) szekszárdi ör. 6. §. Hatályos 2012. március 8-tól.

³² Módosította a 2/2012.(II.7) szekszárdi ör. 6. §. Hatályos 2012. március 8-tól.

³³ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szekszárdi ör. 11. § (3) bekezdés l) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

³⁴ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szekszárdi ör. 11. § (3) bekezdés l) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

- (1)³⁵ Ha a felhasználó vagy a díjfizető a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon túl nem vagy késedelmesen fizeti meg a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatást felfüggesztheti. Ha a díjfizetés kötelezettje a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést írásban felmondhatja. A fenti következményeket a távhőszolgáltató csak oly módon alkalmazhatja, hogy azok ne érintsék a teljesítő díjfizetőt vagy felhasználót. A fizetési kötelezettség elmulasztása következtében kezdeményezett fűtés- és használati melegvíz-szolgáltatás felfüggesztését a felhasználási hely bérlője, használója, tulajdonosa köteles tűrni és a felhasználási helyre való bejutást biztosítani. A fűtés- és használati melegvíz-szolgáltatás felfüggesztése esetére kikapcsolt berendezéseket a felhasználó nem helyezheti ismét üzembe a szolgáltató engedélye nélkül. A fogyasztásból kikapcsolt berendezéseket a szolgáltató jogosult ellenőrizni.
- (2) ³⁶Amennyiben a felhasználó, díjfizető a számla összegét annak esedékességekor nem egyenlíti ki, a szolgáltató jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani. A kamatfizetési kötelezettség kezdő időpontja az esedékességet követő nap. A fizetési hátralék rendezésére a felhasználó fizetési megállapodást köthet a szolgáltatóval.

10. §

- (1) A hőenergia mérése a hőközpontban történik. Elszámolás alapjául csak az Országos Mérésügyi Hivatal által hitelesített és mindkét fél által elfogadott mérőberendezés használható.
- (2) A szolgáltatott hő mennyiségét biztosító lakossági hőközponti primer oldalra elhelyezett főmérő, valamint a kapcsolt épületek esetében az egyes épületek hőfogadóiban lévő almérők kiépítésének költsége a távhőszolgáltatót terheli.
- (3) ³⁷Használati melegvíz-termeléshez felhasznált hidegvíz mérése a szolgáltatói, illetve felhasználói hőközpontban történik.
- (4)³⁸ A tulajdonosi közösség és a szolgáltatónak egyaránt joga van a nem tulajdonát képező hőközpontban, ahol a hőátadás, hőátvétel történik, ellenőrzés céljából mérőberendezést beépíteni. A két különböző tulajdonú azonos hőenergiát mérő berendezés alapján történő elszámolásban a szolgáltató és a tulajdonosi közösség külön állapodik meg.
- (4a)³⁹ A felhasználási helyen a használati melegvíz készítéséhez, illetve a fűtéshez igénybe vett hőmennyiség és díjának épületrészek közötti megosztását szolgáló díjmegosztási arányok meghatározását a felhasználási hely tulajdonosi közösségének – társasház esetében szervezeti-működési szabályzat, lakásszövetkezetnél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban meghozott – döntése alapján kell elvégezni.

³⁵ Módosította a 2/2012.(II.7) szakszárdi ör. 7. §. Hatályos 2012. március 8-tól.

³⁶ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szakszárdi ör. 11. § (3) bekezdés m) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

³⁷ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szakszárdi ör. 11. § (3) bekezdés n) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

³⁸ Módosította a 2/2012.(II.7) szakszárdi ör. 8. § (1) bekezdése. Hatályos 2012. március 8-tól.

³⁹ Beillesztette a 2/2012.(II.7) szakszárdi ör. 8. § (2) bekezdése. Hatályos 2012. március 8-tól.

- (5) ⁴⁰Több felhasználó között a fűtési hőenergia és melegvíz hődíjának felosztása mérés esetében az alábbiak szerint történhet:
- a) almérők beépítésével a lakóépületekbe és hőfogadó állomásokba;
 - b) fűtési költség, fűtött léghőméter alapján történő megállapítása;
 - c) fűtés esetén hőleadónkénti költségmegosztók felszerelésével;
 - d) használati melegvíz esetén egyedi vízmérő beépítésével;
 - e) használati melegvíz fogyasztás szétosztása léghőméter és lakólétszám alapján történhet;
 - f) épületenként, lakásonként beépített hőmennyiség mérők költségosztóként történő figyelembevételével.

A hőközpontban és a hozzá kapcsolódó fogyasztói rendszeren működő hőmennyiségmérők közül a primeroldali és a hőfogadó állomásokon levő mérők hitelesítése a távhőszolgáltató, míg a további almérők hitelesítése a felhasználó kötelessége. Ha a hőmennyiségmérő nem hiteles, nem képezheti elszámolás alapját.

Díjvisszatérítés és pótdíj⁴¹

11. §⁴²

- (1) A távhőszolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére a díj arányos részét visszatéríteni, ha felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tszt. 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza.
- (2) A díjfizetés kötelezettje köteles a távhőszolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén, továbbá, ha a Tszt. 49. § (2) bekezdésének a), c)-d), vagy f)-g) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el.
- (3) Ha az egyéb felhasználó a szerződésben lekötött hőtéljesítményt egy-egy napon folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, a vételezett hőtéljesítmény többlet után egy évre vonatkozó többlet teljesítménydíj másfélszeresének megfelelő mértékű pótdíjat köteles fizetni.
- (4) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c), d), f) és g) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el, a felhasználóra, díjfizetőre vonatkozó éves alapidíj kétszeresének megfelelő mértékű pótdíjat köteles fizetni.

Szolgáltatás és mérőeszközök ellenőrzése és hitelesítése

12. §

- (1)⁴³ Amennyiben a tulajdonosi közösség költségmegosztók alkalmazásáról dönt, akkor gondoskodnia kell a költségmegosztók felszereléséről, működtetéséről, karbantartásáról, időszakos ellenőrzéséről, adatainak leolvasásáról, kiértékeléséről és a fűtési díjmegosztási arányok, valamint a melegvíz-díjmegosztási arányok kiszámításáról, továbbá viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.

⁴⁰ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szakszárdi ör. 11. § (3) bekezdés l) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

⁴¹ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szakszárdi ör. 6. §. Hatályos 2007. december 1-től.

⁴² Módosította a 38/2007.(XI.14.) szakszárdi ör. 6. §. Hatályos 2007. december 1-től.

⁴³ Módosította a 2/2012.(II.7) szakszárdi ör. 9. § (1) bekezdése. Hatályos 2012. március 8-tól.

- (2)⁴⁴ Ha a melegvíz-díjmegosztási arányok meghatározására a költségmegosztók szerint kerül sor és
- a díjfizető nem tette lehetővé a használati melegvíz-költségmegosztó felszerelését, szerződésben meghatározott módon és időpontban történő leolvasását,
 - a díjfizető a használati melegvíz-költségmegosztót önkényesen leszerelte, vagy
 - a használati melegvíz-költségmegosztók leolvasása vagy ellenőrzése alkalmával megállapítható, hogy a használati melegvíz-költségmegosztó vagy annak plombája sérült,
- akkor a tulajdonosi közösség az adott épületrészre alkalmazandó használati melegvíz-díjmegosztási arányt határozhat meg, amely nem lehet nagyobb a felhasználási helyen a legnagyobb használati melegvíz-felhasználású épületrész melegvíz-felhasználásának 1,5-szeresénél és amely a használati melegvíz-költségmegosztó felszerelésének vagy leolvasásának megakadályozásától, önkényes leszerelésétől vagy sérülésének megállapításától alkalmazandó.
- (3)⁴⁵ A szolgáltató jogosult az általa nem üzemeltetett hőközpontban ellenőrzést végezni, a szolgáltatói szerződésben rögzített feltételekkel. A felhasználási helyen beépített melegvíz-költségmegosztó(k) működésének és a kikapcsolt felhasználói berendezések üzemén kívül tartásának ellenőrzésére a tulajdonosi közösség megbízottja naponta 8-20 óra között jogosult.
- (4) Ha valamely fél kétségbe vonja az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő pontosságát, úgy a szolgáltató köteles azt hitelesíttetni. Ha a mérési pontatlanság eléri vagy meghaladja a mérésügyi előírásokban meghatározott mértéket, akkor a tulajdonos köteles viselni a hitelesítés költségeit, ellenkező esetben a hitelesítést kezdeményező fizeti a költségeket.
- (5)⁴⁶ A szolgáltatói és felhasználói hőközpontban a hőmennyiségmérőt meghibásodása esetén a szolgáltató az észleléstől számított 24 órán belül köteles megjavíttatni, illetve kicserélni. A meghibásodásról, a cseréről és az elfogyasztott hőmennyiségről a felhasználói közösség megbízottja által is aláírt jegyzőkönyvet kell felvenni. A mérés szünetelésének időtartamára átalánymennyiség a megelőző év azonos időszakában mért fogyasztás alapján számolható el.
- (6)⁴⁷ A szolgáltató hozzájárulása nélkül a tulajdonosi közösség által végzett hálózati átalakításból adódó hiányosságokat, hibákat a szolgáltató – közös bejáráson készített jegyzőkönyv alapján – a szolgáltatás folyamatossága érdekében kijavíthatja, és annak költségét a tulajdonosi közösségre áterhelheti, ha a tulajdonosi közösség megbízottja a hiba elhárítását felszólítás ellenére sem hajlandó elvégezni vagy elvégeztetni.
- (7)⁴⁸ A használati melegvíz-költségmegosztó vagy az arra felszerelt plomba sérüléséről a díjfizető köteles a tulajdonosi közösség képviselőjét haladéktalanul írásban tájékoztatni. A megsérült használati melegvíz-költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba pótlásának költségeit a díjfizető viseli.

Szolgáltatás felfüggesztése

13. §

⁴⁴ Módosította a 2/2012.(II.7) szakszárdi ör. 9. § (1) bekezdése. Hatályos 2012. március 8-tól.

⁴⁵ Módosította a 2/2012.(II.7) szakszárdi ör. 9. § (1) bekezdése. Hatályos 2012. március 8-tól.

⁴⁶ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szakszárdi ör. 11. § (3) bekezdés p) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

⁴⁷ Módosította a 2/2012.(II.7) szakszárdi ör. 9. § (2) bekezdése. Hatályos 2012. március 8-tól.

⁴⁸ Módosította a 2/2012.(II.7) szakszárdi ör. 9. § (2) bekezdése. Hatályos 2012. március 8-tól.

- (1)⁴⁹Ha a felhasználói berendezéseken keresztül megvalósuló fűtésszolgáltatás felfüggesztése bármilyen okból megtörtént, a felhasználó az átmenő vezetékek meglétét és karbantartását köteles tűrni.
- (2)⁵⁰
- (3)⁵¹ A távhőszolgáltatás felfüggesztésére a Tszt. 51. §-ában foglaltak irányadók.
- (4)⁵² A távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felhasználó vagy a díjfizető a teljes alapdíjat és érvényes fűtés Elszámolási Szerződés esetén az abban meghatározott Lm³ arányos hődíjat, más esetben a fűtött helyiségekre vonatkozó hődíj 40 %-át tartozik megfizetni a távhőszolgáltatónak.

Szerződésszegés és ennek következményei **14. §**

- (1)⁵³ A felhasználó, illetőleg díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha
- a) a szerződésben meghatározott hőteljesítményt túllépi;
 - b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
 - c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
 - d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is – távhőt vételez;
 - e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
 - f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
 - g) a távhő vételezését nem a Tszt. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

(2)⁵⁴

(3)⁵⁵

(4)⁵⁶

(5)⁵⁷

Egyéb rendelkezések **15. §**

- (1) A fűtött légtérfogat meghatározásánál alapterületként kell figyelembe venni az épület, lakás belső falsíkja közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területet, függetlenül attól, hogy van-e hőleadó az adott helyiségben.

⁴⁹ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szakszabályi ör. 11. § (3) bekezdés r) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

⁵⁰ Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 38/2007.(XI.14.) szakszabályi ör. 11. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2007. december 1-től.

⁵¹ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szakszabályi ör. 8. § (1) bekezdése. Hatályos 2007. december 1-től.

⁵² Módosította a 2/2012.(II.7) szakszabályi ör. 10. §. Hatályos 2012. március 8-tól.

⁵³ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szakszabályi ör. 9. §. Hatályos 2007. december 1-től.

⁵⁴ Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 38/2007.(XI.14.) szakszabályi ör. 11. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2007. december 1-től.

⁵⁵ Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 2/2012.(II.7) szakszabályi ör. 14. §. Hatálytalan 2012. március 8-tól.

⁵⁶ Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 38/2007.(XI.14.) szakszabályi ör. 11. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2007. december 1-től.

⁵⁷ Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 38/2007.(XI.14.) szakszabályi ör. 11. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2007. december 1-től.

Nem vehetők figyelembe

- a) a falsíkokon kívül eső területek, valamint a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mértéke 0,5 m²-nél kisebb;
- b) az éléskamra (kamraszekrény), valamint a lakás (helyiség) légterének a közművezetékek védőburkolat mögötti része.

A hőleadóval ellátott lépcsőházak, közös célra használt helyiségek, ahol a műszaki tervek alapján a hőmérséklet a legalsó ponton is a fűtésszolgáltatással egyidőben legalább 12 °C –on biztosítható, a fűtött légtérfogat 60%-a vehető figyelembe.

- (2) Az üresen álló lakások és helyiségek távhőszolgáltatási díját a tulajdonos köteles fizetni.
- (3) ⁵⁸A tulajdonos vagy bérlő változást mind a régi, mind az új tulajdonos, bérlő írásban köteles bejelenteni a szolgáltatónál.
Az új tulajdonos fizetési kötelezettsége a bejelentést követő hónap 1. napjával kezdődik.
Az elszámolásnál jelentkező díjfizetési különbözet terheinek vagy hasznainak viselésére vonatkozóan a felek írásban megállapodhatnak, melyet a szolgáltató figyelembe vesz.
Megállapodás hiányában az elszámolás költsége az új felhasználót illeti meg, illetve terheli.
- (4) ⁵⁹ Ha a távfűtött többszintes lakóépületben, illetve vegyes célra használt lakóépületben lévő helyiség tulajdonosa a távfűtést részlegesen – a hőleadó berendezések számát – csökkenti vagy más fűtési móddal váltja ki, és lakása a szomszédos távfűtött lakásokkal és egyéb helyiségekkel közvetlenül érintkezik, akkor köteles a tárgyi fűtési rendszert használó valamennyi tulajdonos hiteles hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni, és köteles a fűtési rendszer átalakítási költségeit viselni.
A hozzájárulásokhoz csatolni kell a tulajdonosi közösség(ek) nyilatkozatát arról is, hogy a közösségi mért hőmennyiségből kíván-e leosztani hődíjat a felhasználóra.
- (5) ⁶⁰ A tulajdonosi közösség⁶¹ köteles képviselőt megnevezni, aki a szolgáltatással kapcsolatos ügyek intézési jogával megbízott személy. A közösség megbízottjának, képviselőjének nevét és címét a szolgáltatóval közölni kell. Változás esetén a távozó képviselő a szolgáltatóval köteles egyeztetni.
- (6)⁶² A szolgáltatói hőközpontot idegen ingatlanon, illetve a távhővel ellátott épületek vagy építmények egyikében az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás alapján lehet elhelyezni, üzemeltetni és karbantartani. Az engedélyes megállapodás hiányában az ingatlan használatára vonatkozó használati jog megállapítását kérheti⁶³ a Tsz. 28. §-ának (2) bekezdése alapján.
A használati jog gyakorlásáért a távhőszolgáltató az ingatlan tulajdonosának használati díjat köteles fizetni, melyet a távhő-szolgáltatási alapidíjak képzésénél érvényesíthet.

⁵⁸ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szekszárdi ör. 11. § (3) bekezdés sz) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

⁵⁹ Módosította a 2/2012.(II.7) szekszárdi ör. 11. §. Hatályos 2012. március 8-tól.

⁶⁰ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szekszárdi ör. 11. § (3) bekezdés ty) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

⁶¹ Módosította a 2/2012.(II.7) szekszárdi ör. 13. §. Hatályos 2012. március 8-tól.

⁶² Módosította a 38/2007.(XI.14.) szekszárdi ör. 10. §. Hatályos 2007. december 1-től.

⁶³ Módosította a 10/2013.(III.6.) önkormányzati rendelet 1. § 2. pontja. Hatályos 2013. március 7-től.

Záró rendelkezések

16. §

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A közgyűlés a rendelet 10. § (2) bekezdését a kihirdetés napjától számított egy évig nem módosítja.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a távhőszolgáltatási tevékenység folytatásáról és díjának megállapításáról szóló 20/1992. (IX. 18.) KT rendelet, valamint a módosítására kiadott 6/1993. (III. 3.) KT rendelet, a 26/1993. (X..5.) KT rendelet, a 6/1994. (IV. 1.) KT rendelet, a 7/1995. (IV. 1.) Kgy. rendelet, az 5/1996. (II. 1.) Kgy. rendelet, a 30/1996. (X. 15.) Kgy. rendelet, a 39/1996. (XII. 19.) Kgy. rendelet, a 36/1997. (XII. 16.) Kgy. rendelet, és a 2/2000. (I. 31.) Kgy. rendelet hatályát veszti.

Jogharmonizációs záradék

17. §⁶⁴

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelel.

Kocsis Imre Antal
polgármester

Dr. Kilián Orsolya
jegyző

Záradék:

A kihirdetés napja: 2000. november 3.

Dr. Kilián Orsolya
jegyző

A rendeletet módosította a:

- 32/2000.(XII.20.) szekszárdi ör.
- 20/2001.(IX.28.) szekszárdi ör.
- 32/2001.(XII.21.) szekszárdi ör.
- 17/2002.(XII.23.) szekszárdi ör.
- 13/2003.(VI.16.) szekszárdi ör.
- 19/2003.(X.31.) szekszárdi ör.
- 26/2003.(XII.19.) szekszárdi ör.
- 1/2004.(I.30.) szekszárdi ör.
- 12/2004.(III.31.) szekszárdi ör.
- 16/2004.(IV.30.) szekszárdi ör. 24. § (3) bek. e) pontja
- 33/2004.(XII.21.) szekszárdi ör. 1. §
- 2/2005.(I.31.) szekszárdi ör. 1. §
- 19/2005.(VII.14.) szekszárdi ör. 1. §
- 25/2005.(X.28.) szekszárdi ör. 1. §
- 27/2005.(XII.14.) szekszárdi ör. 1. §
- 1/2006.(I.30.) szekszárdi ör. 1. §
- 20/2006.(X.25.) szekszárdi ör. 1. §
- 26/2006.(XII.21.) szekszárdi ör. 1. §
- 1/2007.(I.2.) szekszárdi ör.

⁶⁴ Kiegészítette a 23/2009.(X.30.) szekszárdi ör. 11. §. Hatályos 2009. október 30-tól.

9/2007.(II.26.) szekszárdi ör.
38/2007.(XI.14.) szekszárdi ör.
45/2007.(XII.19.) szekszárdi ör.
29/2008.(VI.30.) szekszárdi ör.
35/2008.(X.31.) szekszárdi ör.
23/2009.(X.30.) szekszárdi ör. 11. §
2/2012.(II.7.) szekszárdi ör.
10/2013.(III.6.) önkormányzati rendelet 1. § 2. pontja
8/2014.(IV.9.) önkormányzati rendelet 3. §

Fűtés indítás/leállítás kérésének határideje

1. A tulajdonosi közösség megbízottja a fűtés indítás kérelmét az igénylés napját megelőző nap 10⁰⁰-ig a távhőszolgáltató felé írásban vagy telefonon a távhőszolgáltató díszpécser szolgálatának kell jeleznie.
2. A tulajdonosi közösség megbízottja a fűtés leállítás kérelmét az igénylés napját megelőző nap 10⁰⁰-ig a távhőszolgáltató felé írásban vagy telefonon a távhőszolgáltató díszpécser szolgálatának kell jeleznie.”

⁶⁵ Módosította a 2/2012.(II.7) szekszárdi ör. 12. §. Hatályos 2012. március 8-tól.

2. sz. melléklet⁶⁶
3. sz. melléklet⁶⁷

⁶⁶ Hatályát veszttette. Hatályon kívül helyezte a 38/2007.(XI.14.) szekszárdi ör. 11. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2007. december 1-től.

⁶⁷ Hatályát veszttette. Hatályon kívül helyezte a 2/2012.(II.7.) szekszárdi ör. 14. §. Hatálytalan 2012. március 8-tól.