



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 184.

MELLÉKLET: 1 DB

TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2017. (.....) önkormányzati rendelete a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2017. június 22-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Smolek Erika kodifikátor
Herr Teréz főépítész
Rozinka Attila osztályvezető**

ELŐADÓ:

Dr. Molnár Kata jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

...../2017. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 8 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Minősített többség!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2011-ben alkotott rendeletet a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról. A hatályos rendeletet a február 23-i ülésén módosította utoljára a Tisztelt Közgyűlés. A rendelet gyakorlati alkalmazása során felmerült a lakosság részéről, hogy nem egyértelmű a megfogalmazás, többféleképpen értelmezhető, ezért jelen előterjesztésben javaslatot teszünk a megfogalmazás egyértelműsítésére, annak érdekében, hogy az alkalmazása ne okozzon problémát.

Az előkészítő munka során szem előtt tartottuk, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a kötelezővé teszi az **előzetes hatásvizsgálat** végzését, mely a következő:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: Társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy a rendelet-tervezet elfogadását követően a jövőben nem okoz problémát az értelmezése. Költségvetési hatása nem releváns.

Környezeti, egészségi hatások: Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem releváns.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A gyakorlati tapasztalatok indokolják a módosító rendelet megalkotását. Elmaradásának várható következménye, hogy a parkolóhelyek kialakítása a jövőben is gondot fog okozni, értelmezési nehézségeket jelent.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet értelmében, a rendelet-tervezetet társadalmi egyeztetésre kell bocsájtani. Ezen rendelkezésnek eleget téve a www.szekszard.hu honlapon hirdetményt teszünk közlé, melyben tájékoztatjuk a lakosságot erről a lehetőségről.

Az előterjesztést a Közgyűlés hetében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tárgyalja. Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2017. június 12.

Ács Rezső
polgármester

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének/2017. (.....) önkormányzati
rendelete a lakások és egyéb építmények
építéséhez, kialakításához kapcsolódó
parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdés 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § A lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Lakásfunkció létrehozása esetén az OTÉK szerint előírt 1 parkoló/lakás mennyiségű parkolóhelyek 100 %-át telken belül meg kell építeni, további 50 %-ot biztosítani kell vagy telken belüli megépítéssel vagy legfeljebb 500 méteren belül más telken, illetve közterületen, közlekedésre szánt területen vagy parkolóhely megváltási díj megfizetésével. Egyéb építmény esetében az OTÉK szerint előírt mennyiségű parkolóhelyek 75%-át telken belül kell kiépíteni. A fennmaradó 25 %-át vagy telken belüli megépítéssel vagy legfeljebb 500 méteren belül más telken, illetve közterületen, közlekedésre szánt területen vagy parkolóhely megváltási díj megfizetésével. Ez a rendelkezés a telken belüli megépítés vonatkozásában nem vonatkozik az ún. úszótelkes ingatlanokra, a pincékre és a 70 %-nál nagyobb mértékben beépített prэшázás telkekre.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Molnár Kata
jegyző

Hatályos rendelet, melyben eltérő színnel került jelölésre az új rendelkezések és áthúzással a hatályát veszítő részek.

**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének
41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelete
a lakások és egyéb építmények építéséhez,
kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek
biztosításáról*
a módosításokkal egységes szerkezetben**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörben, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdés 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. Parkolóhelyek létesítése

1. § (1)¹ Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának (2) és (4) bekezdésében előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

(2) A beruházó a parkoló, illetve rakodóhelyeket a létesítmény megvalósulásával egyidőben köteles megépíteni.

2. A parkolóhelyek megváltása

2. § (1) Az építési engedélyben rögzíteni kell a létesítendő parkolóhelyek számát és a létesítés módját.

(2)² Amennyiben az építési engedélyezési eljárás során megállapítást nyer, hogy a 1. § (1) bekezdésben leírtak alapján szükséges parkolóhely kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy

- a)³ az építető a parkolóhelyet a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával – az út kezelőjének hozzájárulásával, közterület-igénybevételi díj megfizetése mellett,

* A rendeletet a Közgyűlés a 2011. június 30-i ülésén fogadta el.

¹ Módosította a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos 2016. november 17-től.

² Módosította a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos 2016. november 17-től.

³ Módosította a 8/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2017. március 7-től.

valamint az Önkormányzat által elfogadott tervek és előírások alapján – megépíti, vagy

b)⁴ az építető Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött megállapodás alapján a hiányként mutatkozó parkolóhelyek számának megfelelő egyszeri megváltási díjat (a továbbiakban: megváltási díj) fizet. Töredékszám esetén egész számra történő felkerekítéssel kell a jármű-elhelyezési igény megváltását előírni. A megváltási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

c)⁵

(2a)⁶ Minden olyan rendeltetésű építményhez, ahol rendszeres kerékpárforgalomra kell számítani, az OTÉK szerinti kötelező számú kerékpártároló költségét is meg kell váltani. A megváltási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2b)⁷ Négy, illetve annál több parkolóhely megváltása esetén az OTÉK szerinti kötelező mértékű fásítás költségét is meg kell váltani. A megváltási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2c)⁸ A (2) bekezdés b) pont esetében az építetővel kötött megállapodásban kell meghatározni:

- a) a megváltási díj összegét;
- b) a kötelező mértékű fásítás költségének összegét;
- c) kerékpártároló megépítésének költségét;
- d) az a)-c) pontban meghatározott díjak fizetésének módját, és a fizetés határidejét;
- e) a kiépítendő parkolók helyét.

A megállapodás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében - átruházott hatáskörben eljárva - a polgármester jogosult.

(2d)⁹ Szekszárd város egész területén indokolt esetben a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb 25 %-kal mérsékelheti.

(2e)¹⁰ A (2) bekezdés a) pont esetében a parkolót

- a) a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében a telekhatártól mért, legfeljebb 50 m-en belüli;
- b) egyéb esetekben a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kell kialakítani.

⁴ Módosította a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. november 17-től.

⁵ Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatálytalan 2016. november 17-től.

⁶ Beillesztette a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. november 17-től.

⁷ Beillesztette a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. november 17-től.

⁸ Beillesztette a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. november 17-től.

⁹ Módosította a 8/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2017. március 7-től.

¹⁰ Beillesztette a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. november 17-től.

(3)¹¹ Lakásfunkció létrehozása esetén az OTÉK szerint előírt 1 parkoló/lakás mennyiségű parkolóhelyek 100 %-át telken belül meg kell építeni, további 50 %-ot biztosítani kell vagy telken belüli megépítéssel vagy legfeljebb 500 méteren belül más telken, illetve közterületen, közlekedésre szánt területen vagy parkolóhely megváltási díj megfizetésével. Egyéb építmény esetében az OTÉK szerint előírt mennyiségű parkolóhelyek 75%-át telken belül kell kiépíteni. **A fennmaradó 25 %-át** vagy telken belüli megépítéssel vagy legfeljebb 500 méteren belül más telken, illetve közterületen, közlekedésre szánt területen vagy parkolóhely megváltási díj megfizetésével. Ez a rendelkezés **a telken belüli megépítés vonatkozásában** nem vonatkozik az ún. úszótelkes ingatlanokra, a pincékre és a 70 %-nál nagyobb mértékben beépített prэшázás telkekre.

(4) Nem lehet gépjármű várakozóhelyet megszüntetni (rendeltetéstől eltérően használni) olyan ingatlanon, ahol a megmaradó gépjárműelhelyezési lehetőség nem elégíti ki a (3) bekezdésben előírt mértéket.

(5) Azon várakozóhelyek használatát, amelyeket az építető a saját ingatlanán helyez el, a rendeltetési egység (üzlet, iroda, stb.) nyitvatartási ideje alatt a közönség számára nyitva kell tartani. A parkoló igénybevételének lehetőségét jól láthatóan, figyelemfelkeltően kell jelezni.

(6)¹² A (2) bekezdés b) pont szerinti esetben az építető a rendelet 1. mellékletében meghatározott megváltási díjat a használatbavételi engedély kiadása előtt, ha a használatbavétel bejelentési kötelezettség alá esik, akkor a bejelentés tudomásul vételéig, településképi bejelentési eljárás esetében a tudomásul vételt megelőzően, illetve a fennmaradási engedély kérelem benyújtásáig köteles befizetni az Önkormányzat számlájára. Az építéshatósági engedély a megváltási díj befizetésének igazolása után adható ki.

(6a)¹³ A polgármester - megfelelő biztosíték adása mellett - engedélyezheti a rendelet 1. mellékletében meghatározott megváltási díj (6) bekezdésben foglalt határidőtől eltérő határidőben történő kifizetését.

(7) A (2) bekezdés a) és b) pontja szerint létesített várakozóhelyek tekintetében az építetőt illetve a megváltást megfizetőt kizárólagos használat nem illeti meg. Az így létesített parkolóhelyek a közterületi parkolóokra vonatkozó általános szabályok szerint vehetők igénybe.

(8) A (2) bekezdés b) pont szerint megkötött megállapodásokból befolyó összeget az önkormányzat elkülönített számláján kell kezelni és csak parkolóhelyek létesítésének előkészítésére, parkolóhelyek létesítésére és fenntartására használható fel.

(9)¹⁴ Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén nem köthető megállapodás a parkolóhelyek (2) bekezdés a) pontja szerinti kialakítására, illetve (2) bekezdés b) pontja szerinti megváltására a gépkocsitárolók rendeltetéstől eltérő használata céljából a következő közterületeken:

Mátyás király utca (a Rákóczi utcától a Zrínyi utcáig terjedő szakasz), Tinódi utca, Szent László utca, Dózsa Gy. utca, Vörösmarty utca, Széchenyi utca, Garay tér, Béla király tér, Várköz, Szent István tér, Hunyadi utca, Kölcsey ltp., Wosinsky ltp., Mészáros Lázár utca

¹¹ Módosította a 8/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2017. március 7-től.

¹² Módosította a 8/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos 2017. március 7-től.

¹³ Beillesztette a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos 2016. november 17-től.

¹⁴ Módosította a 8/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése. Hatályos 2017. március 7-től.

nyugati oldala, Augusz I. utca, Kiskorzó tér, Arany J. utca, Bezerédj utca, Béri Balogh Á. utca (a Szent-Györgyi Albert utcai csomóponttól északra), Szent-Györgyi Albert utca északi oldala, Mikes utca, Holub utca nyugati oldala, Csokonai utca, Ady E. utca, Jókai utca, Perczel M. utca, Tambov, Alkotmány u. (a Szent-Györgyi Albert utcától északra), Vasvári utca (a Szent-Györgyi Albert utcától északra), Dienes Valéria utca, Wesselényi utca.

(10) Mozgásukban korlátozottak számára létesítendő parkolóhelyek megváltására megállapodás nem köthető, azokat a beruházás befejezéséig ki kell építeni.

3. Záró rendelkezések

3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 10. napon lép hatályba, és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti:

1. a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991. (VI. 27.) KT. rendelet,
2. a lakás és közcélú létesítményekhez szükséges parkolók kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991.(VI.27.) rendelet módosításáról szóló 31/1991. (XII. 23.) KT. rendelet,
3. a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991.(VI.27.) rendelet módosításáról szóló 7/1992. (II. 20.) KT. rendelet,
4. egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 28/2004. (X. 5.) szekszárdi ör. 1-4 §-a, valamint 1. számú melléklete,
5. a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991.(VI.27.) KT. rendelet kiegészítéséről szóló 28/2008. (VI. 30.) KT. rendelet,
6. a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991.(VI.27.) KT. rendelet módosításáról szóló 47/2008. (XII. 22.) szekszárdi ör.

4. §¹⁵ E rendeletnek a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 41/2016. (XI. 16.) önkormányzati rendelettel megállapított 2. § (2) bekezdés b) pontját, a (2a)-(2e) bekezdést, a (6) bekezdést, valamint a (6a) bekezdést a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2011. július 5.

¹⁵ Beillesztette a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2016. november 17-től.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Módosította a 27/2012.(V.4.) székszárdi ör.
24/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet
40/2013.(XI.6.) önkormányzati rendelet 11. §
41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet
8/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet

1. melléklet a 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez¹⁶

Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a parkolóhely, illetőleg a rakodóhely megváltási díja:

a) személygépkocsi esetén:	400.000 Ft/db,
b) autóbusz és tehergépkocsi esetén:	700.000 Ft/db,
c) közterület parkoló építésre történő igénybevétele: (kivéve mozgáskorlátozott parkolók)	30 000 Ft/db,
d) kerékpár tároló	40 000 Ft/db,
e) kötelező fásítási költség	25 000 Ft/fa.

¹⁶ Módosította a 8/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2017. március 7-től.